



Geschlossen wirkt das neu errichtete Gebäude nach außen. Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse, einen Balkon oder eine Loggia. Doch so einheitlich das Wohnhaus außen ist, so individuell gestaltet ist es im Inneren. Foto: Yvonne Massin

Himmlisches Wohnen in Pfarrers Garten

Traumhafte Ausblicke aus der neuen Bebauung an der Stiftsstraße

Die Idee, Gemeindegliedern Wohnraum direkt in der Nähe ihrer Kirche anzubieten, war schon

lange in den Köpfen des Kirchenvorstandes der St. Mauritius-Gemeinde. Ein Ort sollte geschaffen werden, der gleich-

ermaßen für Familien mit Kindern und Senioren geeignet ist. Daher entschloss sich der Vorstand, einen Teil des

Gartens des Pfarrhauses für eine solche Baumaßnahme zur Verfügung zu stellen.

Dem Kirchenvorstand war es zudem besonders wichtig, dass die Gemeinde einer solchen Baumaßnahme positiv gegenüber stehen würde. So kamen zu Beginn der Baumaßnahme bereits aus der Nachbarschaft erste Bedenken, da einige Gemeindeglieder schon im Kindesalter im Pfarrgarten gespielt hatten und diesen daher erhalten wollten. Der Gemeinde war es aber besonders wichtig, dort Wohnraum für zukünftige Gemeindeglieder zu realisieren und so die Symbiose zwischen Kirche und Kirchengemeinde zu schaffen.

Im Jahr 2007 stellte Thomas Klodwig der Hubert Nabbe GmbH das Objekt vor, denn die Firma sollte als Investor

und Bauherr gewonnen werden. Das Vorhaben und die Idee überzeugte die Nabbe GmbH. Die Umsetzung konnte beginnen. Nach circa 15-monatiger Bauzeit sind die 13 Wohnungen nun fertig gestellt und den Käufern übergeben. Entstanden ist eine moderne und hochwertige Wohnbebauung mit Wohnungsgrößen von 60 bis 178 Quadratmetern entstanden.

Da während der Bauphase die Nachfrage nach diesen Wohnungen wesentlich größer war als Wohnungen zur Verfügung standen, hat die Hubert Nabbe GmbH einen Teil der Guttermannschen Villa an der Piusallee erworben. Hier wird eine ähnliche Baumaßnahme, hochwertiger Eigentumswohnungsbau mit Größen von 80 bis 150 Quadratmeter, entstehen.



Die Wohnungen sind modern und lichtdurchflutet konzipiert. Die St. Mauritius-Kirche und das alte Pfarrhaus liegen nur wenige Schritte entfernt. Foto: privat

Harmonische Ergänzungen

Architektonische Umsetzung der Wohnung erfolgte individuell

Mit Proportionen, Materialien und Farbgebung wird auf den Bau des historischen Pfarrhauses, das dem Barockbaumeister Jo-

hann Conrad Schlaun zugeordnet wird, in eigenständiger Architektursprache Bezug genommen. Die Bebauung an der Stiftsstraße war daher in

enger Abstimmung mit der Denkmalpflege und den beteiligten Ämtern entstanden.

Die zum Süden ausgerichteten Wohneinheiten grenzen mit ihren Terrassen, Loggien und Gärten direkt an den Garten des Pfarrhauses. Die aneinandergelagerten Gartenflächen von Pfarrhaus und Neubebauung und der damit verbundene Abstand der Gebäude bewahren eine gute Ablesbarkeit der Rückfassade des Pfarrhauses. Alle Wohnungen haben eine Ausrichtung mit einzigartigem Blick auf das alte Gebäude und die St. Mauritius-Kirche.

So geschlossen das Gebäude nach außen allerdings wirkt, so individuell ist es im Inneren gestaltet. Da die Wohnungen bereits während des Rohbaus vollständig verkauft waren, konnten die Eigentümer ihre Wünsche bezüglich der Gestaltung dem Architekten Thomas Klodwig vortragen.



Architekt Thomas Klodwig, Georg Altrogge und Maria Großfeld vom Kirchenvorstand, Miteigentümer und Sprecher der ET-Gemeinschaft Ernst Mackenbrock und der Bauleiter der Nabbe GmbH Jörg Wichert (v.l.) freuen sich über die gelungene Fertigstellung. Foto: Yvonne Massin



Dank der zahlreichen Fenster präsentieren sich die Räume der Eigentumswohnungen hell und freundlich. Foto: privat

Burgemeister
Wir gratulieren zum Jubiläum!
Akustik und Trockenbau
Inh. M. Burgemeister
Hirseweg 31 · 48163 Münster
Tel. 025 01/92 18 11
Fax 025 01/92 18 12
Mobil 01 72/3 92 81 95
www.burgemeister-akustik.de
E-Mail: burgemeister-akustik@t-online.de

Waltermann & Pieper
Elektrotechnik GmbH
Maestruper Str. 44 · 48268 Greven · Tel.: 0 25 71/9 77 88 · Fax: 9 77 85
Wir danken!
Ausführung der kompletten Elektrotechnik und Beleuchtung.

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit!
MARTIN WIERBRÜGGE
Garten- und Landschaftsbau
Meisterbetrieb
Versmar 6 · 48351 Everswinkel
Fon 0 25 82/12 99 · Fax 0 25 82/65 99 05

Mengelkoch
Oberholserer Straße 11
59075 Hamm (Bockum-Hövel)
Telefon 0 23 81/97 22 20
Telefax 0 23 81/7 10 44
Mobil 01 71/991 78 64
Planung, Herstellung und Verlegung von:
Bodenbelägen, Treppenanlagen, Küchenarbeitsplatten aus Betonwerkstein, Marmor, Granit + Sandstein
http://www.mengelkoch.de
E-Mail: info@mengelkoch.de

Wir durften die Außenfassade gestalten.
ANTONIUS WIESMANN
MALER- UND LAKIERERMEISTER
Wiesmann GmbH & Co. KG
Telgter Straße 4 (Averskirchen)
48351 Everswinkel
Telefon 0 25 82/3 87
Telefax 0 25 82/59 65
www.maler-wiesmann.de
E-Mail: info@maler-wiesmann.de

Experten
tipps
ZGM
ZEITUNGSGRUPPE MÜNSTERLAND
20-jährige Tradition & PARTNER

Ihr Partner in Sachen Glas
Reparaturverglasung
Neuverglasung
Brandschutzverglasung
Glas-Metalbau
Glastüren/-anlagen
Ganzglasduschen
Glasmöbel
Glasschleiferei
NIGGEMANN GLAS & SPIEGEL
Coermühle 2c
48157 Münster-Kinderhaus
Telefon 02 51/21 17 16
Telefax 02 51/21 81 71
info@niggemann-glas.de
www.niggemann-glas.de

Nabbe Bauen | Nabbe Industrie | Nabbe Medizin
WIR WÜNSCHEN ALLEN EIGENTÜMERN EIN „HIMMLISCHES WOHNEN“
Hubert Nabbe GmbH
Gut gebaut.
Hubert Nabbe GmbH Hoch- und Tiefbau | Hünenburg 16 | 48165 Münster | T. 02501.27 900 | nabbe@nabbe.de | www.nabbe.de

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit
Eugen Büring
Sanitär · Heizung · Klempnerei
Hünenburg 48 · 48165 Münster · Telefon 0 25 01/23 43 · info@buering.de
Internet: www.buering.de

Klodwig & Partner
Architekten
Manfredstr. 6
48145 Münster
T. +49 (0) 251 3795021
F. +49 (0) 251 3795022
architekten@klodwig-company.de
www.klodwig-company.de