

Gerade im Gewerbebau ist es heute und in Zukunft immer wichtiger, bereits im Vorfeld eine genaue Planung vorzunehmen. Vorbei sind die Zeiten, in denen es ausreichte, ein Gewerbegrundstück zu erwerben, eine Hallen- oder Gebäudeplanung für das Gebäude zu erstellen und dann mit dem Bau zu beginnen. Energetisch und nachhaltig konzipierte Immobilien helfen Kosten sparen und tragen auch zu einem positiven Image bei.

Hubert Nabbe, Hoch- und Tiefbau

Bauen mit Energieeffizienz und Nachhaltigkeit



Thomas Nabbe:
„Heute bieten sich viele Möglichkeiten, um Energie zu sparen. Oft haben Gewerbeimmobilien riesige Dachflächen, die sich optimal zum Einsatz einer Photovoltaikanlage eignen.“

„Eine Gewerbeimmobilie muss nicht nur Design-Ansprüche erfüllen, auch das Erscheinungsbild eines Unternehmens sollte sich in der Architektur widerspiegeln. Die Berücksichtigung von zeitgemäßen Baustoffen und neuester Energietechnik ist heute geradezu Pflicht, um die Immobilie kostengünstig zu unterhalten und damit ein Gebäude für die Zukunft zu bauen. Wer nachhaltig plant, sollte auch Voraussetzungen schaffen, die eine mögliche anderweitige Nutzung erlauben“, sagt Thomas Nabbe. Der Geschäftsführer der Hubert Nabbe GmbH, Hoch- und Tiefbau, weiß, worauf es ankommt. Im Bausegment Entwicklung und Erstellung schlüsselfertiger Gewerbeimmobilien nehmen die Münsteraner seit Jahren eine Vorreiterrolle ein.

Um die Ansprüche der Kunden optimal umzusetzen, bietet das Unternehmen alle Dienstleistungen aus einer Hand. Erfahrene Partner und Fachingenieure entwickeln in Zusammenarbeit mit dem Bauunternehmen ein umfassendes Konzept. Das von der ersten kostenlosen Planung unter Einbeziehung der Ansprüche des Bauherren an das Design der Immobilie, über die optimale Raumnutzung, die auch eine spätere Fremdnutzung der Immobilie berücksichtigt, bis zur optimalen energieeffizienten Planung reicht. Die Berücksichtigung aller Fördermöglichkeiten durch die KfW-Bank oder sonstiger öffentlicher Mittel rundet das Paket ab. Und auch die Grundstücksbeschaffung kann über das Münsteraner Team erfolgen.

| Aus der Vielfalt der Möglichkeiten muss ein ganzheitliches Konzept durch Fachingenieure erstellt werden. |

Thomas Nabbe: „Gerade heute bieten sich viele Möglichkeiten, Energie zu sparen oder mit Energie gleichzeitig Geld zu verdienen. Oft haben Gewerbeimmobilien riesige Dachflächen, die sich optimal zum Einsatz einer Photovoltaikanlage eignen. Die Gebäudebesitzer produzieren nicht nur ihren eigenen Strom, überschüssig erzeugten Strom verkaufen sie an ihren Netzbetreiber zu garantierten Preisen für die nächsten 20 Jahre. Solarthermie liefert Energie, die für Brauchwassererwärmung und die Raumheizung nutzbar ist. Die Erd- oder Luftwärmeheizung liefert kostenlose Energie für die Heiz- oder Kälte-Anforderungen eines Unternehmens. Sinnvoll kann auch eine Dax-Anlage (Heizanlage, die auch eigenen Strom erzeugt) oder Biomasse-Heizanlage, sein.“ Unter Berücksichtigung der vielfältigen Möglichkeiten erstellen die Fachingenieure ein intelligentes Konzept, das auch mögliche Wärmerückgewinnung berücksichtigt. Auf diese Weise wird zu viel produzierte Energie wieder in den Energiekreislauf zurückgeführt.

„Uns ist es wichtig, einmal getroffene Entscheidungen des Kunden umzusetzen und ihn während der Bauphase zu entlasten, so dass er sich um seine eigenen Aufgaben kümmern kann“, sagt Thomas Nabbe. ■

WEITERE INFORMATIONEN: WWW.NABBE.DE

STÄHLHALLEN

www.elf-hallen.de
www.elf-energie.de

LANGLEBIG, VIELSEITIG, ZUKUNFTSSICHER

- DLG-Fokus-Test
- schnelle Montage
- eigene Produktion
- E.L.F.-Solaranlagen

Neuheit:
**Energiehalle „Korona“
zum Einführungspreis**

**E.L.F. Hallen- und Maschinenbau GmbH, Lüchtringer Weg 52,
37603 Holzminden, Tel. 05531-990 56-0**

Verkaufsbüro: Stefan Prott, 48341 Altenberge, Tel. 0160 - 80 60 604

Hallen aller Art mit Holzleim-Binder F30*

Nach Standard oder angepasst, mit Statik + farbiger Bedachung, mit und ohne Montage – bundesweit – alle Größen
z.B. Typ Lombard Standard (Lastzone II, 250m ü. NN.) Br. 15,00 m, Lg. 24,00 m, Tr. 4,50 m DN 10° – ab Werk 19.250,- € + MwSt.
Reithallentypen 20/40 + 20/60 m besonders preiswert!
*1000-fach bewährt, montagefreundlich, feuerhemmend F-30 B

Timmermann GmbH – Hallenbau & Holzleimbau
59174 Kamen | Tel. 02307-4484 | Fax 02307-40308
www.hallenbau-timmermann.de | E-Mail: info@hallenbau-timmermann.de