

SEIT 60 JAHREN BAUEN WIR FÜR MENSCHEN: RÄUME ZUM WOHNEN, SPIELEN, LERNEN, HEILEN, ARBEITEN, PRODUZIEREN, LAGERN UND PARKEN.

>>> www.nabbe.de

Hubert Nabbe GmbH
Gut gebaut.



Das Firmengebäude des Unternehmens Hubert Nabbe an der Hünenburg 16 stellt die Schaltzentrale für die erfolgreiche Arbeit in den vergangenen 60 Jahren dar.

Erfolgreiche Geschichte

Historie des Unternehmens Hubert Nabbe

Am 1. April 1950 machte sich der Maurermeister Hubert Nabbe mit seiner Bauunternehmung auf dem elterlichen Hof mit einem Büro und einem Schuppen selbstständig. Er startete seine Firma mit einem Lkw Opel-Magirus und vier Mitarbeitern.

Die ersten Bauaufträge waren kleinere Einfamilienhäuser, landwirtschaftliche Ställe und kleinere Mehrfamilienhäuser. Der Wohnraumbedarf war zu dieser Zeit enorm groß und es gab genug Aufträge für die neue Bauunternehmung Hubert Nabbe. Bereits 1955 wurde das jetzige Betriebsgelände an der Hünenburg erworben.

In den ersten Jahren war besonders die Beschaffung von Baustoffmaterialien beschwerlich. Oft genug wurde abends, nach einem harten Arbeitstag, der Lkw nach Beckum oder Münster geschickt, um die ganze Nacht in einer langen Schlange auf die Belieferung mit Zement oder Kalksandsteinen zu warten. Nur so konnte am nächsten Tag auf den Baustellen weitergearbeitet werden. In den ersten Jahren waren Arbeitszeiten von 80 Wochenstunden für den Chef und alle Mitarbeiter Normalität.

Auch die Ausbildung junger Menschen lag Hubert Nabbe am Herzen und daher bildet die

Firma Nabbe bis heute junge Menschen in den unterschiedlichen handwerklichen Ausbildungsberufen aus.

War in den 50er Jahren ausschließlich der Hochbau das Betätigungsfeld, so änderte sich dies in den 60er und 70er Jahren, indem immer mehr der Tiefbau an Bedeutung zunahm. So wurden Anfang der 60er Jahre sämtliche Erdleitungen für Wärme für die Universitätsgebäude von der Nabbe GmbH quer durch die Stadt verlegt.

Neue Baugebiete boten ein großes Betätigungsfeld für den kommunalen Tiefbau für die Firma Nabbe. In den 60er und 70er Jahren waren bis zu 200 Menschen bei Nabbe beschäftigt. Wegen der nachlassenden Nachfrage wurde Anfang der 80er Jahre der Tiefbau bei der Hubert Nabbe GmbH fast vollständig eingestellt.

Ausgleich wurde durch den Geschäftszweig Hallen-, Gewerbe- und Industriebau geschaffen. Des Weiteren kamen Ende der 60er Jahre auch die ersten Bauträgermaßnahmen dazu. Die Nabbe GmbH kaufte selber größere Grundstücke, beplante diese und errichtete auf diesen Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser schlüsselfertig. In dieser Zeit sind auch viele kommunale Objekte, wie Schulen, Gerichte

oder Verwaltungsgebäude, errichtet worden.

1984 kam Thomas Nabbe in das elterliche Bauunternehmen, nachdem er ganz klassisch eine Lehre als Maurer, sein Studium zum Diplom-Ingenieur und erste Berufserfahrungen bei fremden Firmen absolviert hatte.

Die Firma Nabbe verstand es immer sehr gut, sich auf wechselnde Nachfragen am Markt einzustellen. Ab den 90er Jahren wurden die ersten Seniorenwohnanlagen entwickelt und erstellt. Hieraus resultierte der heutige Kompetenzbereich Nabbe | Medizin. Es entstanden Pflegeheime und Arzthäuser und Fachkliniken, die von Nabbe entwickelt und umgesetzt wurden. Auch Einkaufszentren und Verbrauchermärkte werden von Nabbe projektiert und gebaut.

Vor allem im Wohnungsbau nimmt Nabbe eine Vorreiterrolle ein, indem neue Wohnkonzepte und neueste Techniken und Energiekonzepte umgesetzt werden. So entstand im vergangenen Jahr eine Wohnanlage für 72 Studenten in zentraler Stadtlage mit hochwertigen Wohnungen, in die neueste Technik eingebaut wurde. Ein eigenes HKW (Wärmekopplung mit Energiegewinnung) produziert den Strom für Mieter. Aber auch exklusive Wohnungsanlagen, wie beispielsweise „Wohnen im Pfarrgarten von St. Mauritius“ oder der „Wohnpark Coesfeld“ mit 16 exklusiven Eigentumswohnungen.

Viele neue Projekte sind in Planung und stehen kurz vor der Umsetzung. Eine weitere Wohnbebauung mit exklusiven großzügigen Stadtwohnungen an der Piusallee steht bei Nabbe ebenso auf dem Programm, wie eine weitere Studentenwohnanlage in guter Citylage oder die Erweiterung des Einkaufszentrums in Münster-Hiltrup mit circa 4500 Quadratmeter neuen Flächen.



Auch im Gewerbebau – wie beispielsweise des modernen und attraktiven Gebäudes der Firma Stricker – setzt Nabbe immer wieder Maßstäbe.

Nabbe setzt auf Solar

Eigene Filiale mit Sunos Solarpower

Aktuell gründet das vielseitig aufgestellte Unternehmen Nabbe mit Sunos Solarpower aus Osnabrück eine eigene Filiale für Münster und das Münsterland.

Zu Zeiten der Finanzkrise entpuppten sich viele bisher umjubelten Finanzanlagen geradezu als Geldvernichtungsmaschinen, heißt es von Seiten der Firma Nabbe. Die Unsicherheit bei den Anlegern sei daher besonders groß und der Trend



Bei größeren Anlagen übersteigt die Einspeisevergütung des erzeugten Stroms selbst bei kompletter Fremdfinanzierung die Tilgung samt Zinsen.

Erfolgsgeschichten brauchen Helfer

Vertrieb + Marketing
www.immax-consulting.de

ImmaX Consulting

Kunst am Bau:
Konzept & Design **wueins.de**

Die Werbeagentur der Hubert Nabbe GmbH

Herzlichen Glückwunsch zu 60 erfolgreichen Jahren!

entkernungsgesell. mbH & Co. KG

Warendorferstraße 263 · 48155 Münster
Tel 0251 / 20 88 464 · mail@entkern-gmbh.de
Entkernung · Rückbau · Dienstleistungen · Microbagger
zertifizierter Betrieb für Gefahrstoffe

MS clean
GEBÄUDEREINIGUNG

wünscht alles Gute zum Jubiläum

Tel.: 0251 / 9196925
Fax 0251 / 9197604
www.ms-clean.de

Die ganze Haustechnik aus einer Hand

Karthaus + Engberding
GmbH & Co. KG

Alfred-Krupp-Straße 11 · 48921 Telgte
Telefon 0 25 04/93 25-0 · Fax 0 25 04/93 25 14
E-Mail: info@karthaus-engberding.de
www.karthaus-engberding.de

Die Profis für alle Fälle!

Schnelle Arbeit, zuverlässiger Service, hohe Qualität – Fachleute seit 1962

Wir garantieren erstklassige Leistungen in den Bereichen:

- » Trockenbau
- » Brandschutz
- » Schallschutz
- » Wärmedämmung

HEINZ HILLER GMBH
AKUSTIK - INNENAUSBAU

Bergstiege 30 · 48624 Schöppingen
Tel: 02555-315 · Fax: 02555-1256
www.heinz-hiller.de · ausbau@heinz-hiller.de

ginge wieder hin zu den als besonders sicher geltenden, risikoreichen Anlagen, deren Rendite jedoch in der Regel nicht besonders hoch ist.

Eine gute Alternative kann eine eigene Photovoltaik-Anlage sein. Wie Torsten Behrens, Marketingleiter der Firma Sunos, berichtet, ist die Situation für den Kunden so gut wie lange nicht mehr. „Noch im vergangenen Jahr hatten wir es mit einem ziemlich überhitzten Markt zu tun, in dem die Nachfrage das Angebot überstieg. Besonders die starke Nachfrage in Spanien hat die Modulpreise nach oben steigen lassen, wodurch Photovoltaik-Anlagen auch hierzulande relativ teuer wurden. Dadurch, dass die Förderung in Spanien nun drastisch reduziert wurde, purzeln auch die Preise.“ Aktuell sei die Situation eingetreten, dass trotz der um knapp acht Prozentpunkte gesunkenen Einspeisevergütung die Investition in Photovoltaik lukrativer ist als noch im Vorjahr. „Wir haben mit unseren Lieferanten Preisreduzierungen im deutlich zweistelligen Bereich ausgehandelt und werden diese auch an unsere Kunden weitergeben“, so Torsten Behrens. Positiv wirkt sich natürlich auch das gesunkene Zinsniveau aus. Die Kreditanstalt für Wiederaufbau als Hauptkreditgeber im Bereich der Photovoltaik hat schon mehrfach die Zinsen gesenkt und bietet in ihrem Pro-

gramm „Erneuerbare Energien“ Kredite zu einem Zinssatz von ab 4,38 Prozent an.

„Bei größeren Anlagen übersteigt die Einspeisevergütung des erzeugten Stroms selbst bei kompletter Fremdfinanzierung die Tilgung samt Zinsen“, erklärt Torsten Behrens. „Und bei einer Eigenkapitalfinanzierung ist, je nach Größe, Ausrichtung und Beschaffenheit der Anlage eine jährliche Rendite von circa acht Prozent durchaus realistisch, wobei eine Photovoltaik-Anlage gerade momentan eine gute Alternative zu sonstigen Wertanlagen ist. Denn schließlich garantieren Photovoltaik-Anlagen einen laufenden Ertrag über 20 Jahre – gesetzlich abgesichert und damit rezessionsresistent.“

Die Sunos GmbH & Co. KG konnte im vergangenen Jahr im Großraum Osnabrück mit diversen Photovoltaik-Projekten auf sich aufmerksam machen. Eine Spezialität des Unternehmens sind insbesondere Flachdachanlagen und Lösungen, die von den üblichen Standardanlagen abweichen. „Wir machen uns bei jeder Photovoltaik-Anlage Gedanken, wie wir sie am besten und am kosteneffizientesten realisieren können“, so Geschäftsführer Frank Hemme. „Unserer Herkunft aus dem Dachdecker-Gewerbe ist es zu verdanken, dass wir auch für Dächer die passende Lösung finden, bei denen andere Anbieter passen müssen“.

SUNOS SOLARPOWER

DIE SONNE MACHT'S

Mit Sonnenenergie Tag für Tag Geld verdienen. Ohne Dreck. Ohne Lärm. Ohne Risiko.

SUNOS Münster | Hünenburg 16 | 48165 Münster | (02501) 279037 | muenster@sun-os.de

ELBERS

BAUSTOFFHANDEL
AGRARHANDEL
FACHMARKT

BAUEN SIE AUF ERFAHRUNG!

**Alles für Neubau · Modernisierung
Sanierung · Gartengestaltung**

48249 Dülmen · Wierlings Hook 28 · Tel. 02594 78300-0 · www.elbers.de

60 JAHRE NABBE

GLÜCKWUNSCH!

JUNGENBLUT

FUGGERSTRASSE 14 A
48165 MÜNSTER-HILTRUP
TELEFON 0 25 01 / 44 82-0
TELEFAX 0 25 01 / 33 54
www.jungenblut.de

Herzlichen Glückwunsch!

MW-Fenster

Bleichereistr. 13
48565 Steinfurt
T. 02552-702600
www.mw-fenster.de

ZUM 60-jährigen ALLES GUTE!

MENDELKOCH

IHR PARTNER FÜR MAMOR, GRANIT UND TERRAZZO

Oberholenser Straße 11
59075 Hamm
Tel. 0 23 81 / 97 22 20
WWW.MENDELKOCH.DE

OVERKAMP
Bauschlosserei
Metallbau

- Balkonkonstruktionen
- Überdachungen
- Türen & Tore
- Vordächer
- Carports
- Treppen

Gewerbestraße 22
48249 Dülmen-Buldern
Telefon 0 25 90/6 25
Fax 0 25 90/46 73
www.metallbau-overkamp.de

GRATULATION
zum 60-jährigen Bestehen!

Und weiterhin viel Erfolg für zukünftige Projekte.

LIEBER & ELSKES
Karl-Zahn-Straße 11 · 44141 Dortmund
T. 0231/528113 · www.weber-elskes.de

wichmann gärten
landschaftsbau

Lust auf Garten?

delsener heide 11
48291 telgte
fon 0 25 04 · 73 99 70
www.wichmann-gaerten.de

60 Jahre Nabbe
Herzlichen Glückwunsch!

Auch für die nachfolgenden Jahre und Projekte alles Gute!

B. LÜTKENHAUS
Beton- & Fertigteilwerk
www.luetkenhaus.com

Börnste 64 · 48249 Dülmen
Tel. 0 25 94 / 94 02 -0
Fax 0 25 94 / 8 16 23